



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

38-700 Ustrzyki Dolne

ul. Przemysłowa 16

NIP: 689-10-00-452

REGON: 370232867

KRS Nr: 0000 185 271 Rzeszów

Centr. Tel.: (013) 461 11 82;

Tel./fax.: (0113) 461 11 81

email: pecustrzyki@wp.pl

KONTO BANKOWE EKSPozytura PKO BP S.A. O/Ustrzyki Dolne Nr 62 1020 2980 0000 2602 0026 9084

Kapitał zakładowy: 4 609 900,-

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Ustrzykach Dolnych pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 16, w Ustrzykach Dolnych , reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Wiesława Jasińskiego,

2. Członka Zarządu - Gł. Księgową - Marię Król

zwanym dalej **Wydzierżawiającym** , a

.....
..... zwanym dalej **Dzierżawcą** :

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa budynku o numerze inw 113-050 przy ul. Przemysłowej 16 w Ustrzykach Dolnych , będącego własnością Wydierżawiającego.

§2

1. Umowa została zawarta na czas

§3

1. Budynek będzie wykorzystywany jako

§4

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania przedmiot umowy , a Dzierżawca zobowiązany jest do używania zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji.

§5

Dzierżawca ma obowiązek przestrzegać przepisów p-poż., sanitarnych, ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym porządku przedmiot umowy i teren do niego przyległy.

§6

Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydierżawiającemu czynsz w wysokości zł - netto (słownie: złotych) miesięcznie plus podatek VAT.

2. Czynsz będzie płatny na ostatni dzień każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT, na konto zamawiającego w Banku PKO BP nr. konta **62 1020 2980 0000 2602 0026 9084** lub w kasie PEC Sp. z o.o.

§7

Dzierżawca będzie prowadził działalność w przedmiotowym budynku na swój koszt i ryzyko.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

38-700 Ustrzyki Dolne
ul. Przemysłowa 16
NIP: 689-10-00-452 REGON: 370232867 KRS Nr: 0000 185 271 Rzeszów
Centr. Tel.: (013) 461 11 82; Tel./fax.: (0113) 461 11 81 email: pecustrzyki@wp.pl
KONTO BANKOWE EKSPozytura PKO BP S.A. O/Ustrzyki Dolne Nr 62 1020 2980 0000 2602 0026 9084
Kapitał zakładowy 4 609 900 -

§8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu umowy oraz dokonywania drobnych napraw.

§9

Ubezpieczenie przedmiotu umowy od wszelkiego ryzyka ponosi Dzierżawca. Wyzierzawiający ma prawo sprawdzenia wykonania tego obowiązku.

§10

Dzierżawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Wyzierzawiającemu bądź osobom trzecim w związku z dzierżawą. Wyzierzawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

1. naruszenia postanowień umowy,
2. zalegania z zapłatą umówionego czynszu za jeden okres płatności.

§11

Po zakończeniu najmu Dzierżawca zwróci Wyzierzawiającemu przedmiot najmu bez dodatkowych wezwań w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

§12

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy KC.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 16, 38-700 Ustrzyki Dolne
tel (013) 461 11 81 461 11 82
NIP 689-10-00-452 REGON 370232867

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁ. KSIĘGOWY

mgr inż. Wiesław Jasiński

Król
.....